

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis. zn.: MěÚO/15296/2025/výst/TP
Záměr: Z/2025/48976
Řízení: R/2025/52130
Č.j.: MěÚO/15296/2025
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová
Tel.: 354 224 832
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 26.3.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Závodní 390, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,

kterou zastupuje

DPT projekty Ostrov s.r.o., Ing. Martin Pluhař, Csc., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "stavebník") dne 14.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

Rozšíření parkovací kapacity (garáž) pro RZP vozidlo Ostrov, Jáchymovská č.p. 1491

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 3259, parc. č. 1006/3, 1006/13 v katastrálním území Ostrov nad Ohří. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o přístavbu garáže pro 2 vozy záchranné zdravotnické služby.
- Jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s valbovou střechou. Zastavěná plocha přístavby bude 73 m². Výška stavby po hřeben střechy bude 5,4 m.
- Přístavba bude plynule navazovat na stávající objekt záchranné zdravotnické služby a tím bude rozšířena parkovací kapacita na celkem 4 stání.
- Obvodové zdivo je navrženo z tvárnic z lehkého keramického betonu. Střešní plášť bude z falcované plechové krytiny. Do přístavby budou umístěna garážová sekční vrata.
- Pro napojení nové přístavby ke stávajícímu objektu budou nutné bourací práce na severovýchodní fasádě stávající stavby.
- Před zahájením stavby bude demontován i stávající přístřešek.
- Současně bude vybudována nová přípojka elektro a prodloužení dešťové kanalizace pro odvod dešťových vod z nově vzniklou přístavbu. Stávající přípojková skříň a elektroměrový rozvaděč koliduje s nově navrhovaným objektem a bude provedena přeložka.
- V místě nového osazení plastových pilířů se skříněmi bude z objektu demontována venkovní zásuvka pro nabíjení sanitek. V místě nového objektu budou dále demontovány dva svody hromosvodu.
- V místě navrhované přístavby je v současné době osazen dieselgenerátor, kdy tento bude přemístěn. Nově bude osazen v zadní části objektu včetně přírodních kabelů, které povedou v nové trase.
- Vytápění se nemění a je zajištěno dálkové CZT.
- V prostoru garáží je navrženo nárazové podtlakové větrání.
- V rámci dopravního řešení dojde k rozšíření zpevněných ploch tak, aby byl umožněn vjezd do nových garáží.

- Stavba bude umístěna dle koordinační stíue v měřítku 1:200 ve vzdálenosti 0,95 m od hranice s pozemkem p.č. 1008/1 k.ú. Ostrov nad Ohří, 13,2 m od hranice s pozemkem p.č. 1006/5 k.ú. Ostrov nad Ohří a 12,8 m od hranice s pozemkem p.č. 1006/23 k.ú. Ostrov nad Ohří.

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, úřední dny Po a St 7:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

K uvedenému datu (včetně) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožňuje stavební úřad účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovuje lhůtu 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poplatek:

Za vydání rozhodnutí byl podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč splatný před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodem na účet č. 19 - 920341 / 0100; VS 136107; SS 15296; KS 0308.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Navrhovatel

DPT projekty Ostrov s.r.o., IDDS: f94i2me

zastoupení pro: Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace,
Závodní 390, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Účastníci řízení

Karlovarský kraj, odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

Ljuba Vrtielová, Jáchymovská č.p. 254, 363 01 Ostrov nad Ohří

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: xknaa7s

Na vědomí

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ostrovská teplárenská, a.s., IDDS: vurfiuc